

## ¿Cómo se cambia de administrador de fincas?

El artículo 16.1 de la Ley de Propiedad Horizontal (LPH) dispone que la Junta de la Comunidad se reunirá con carácter ordinario al menos una vez por año para aprobar presupuestos y cuentas. Por su parte, el artículo 14.a) de la LPH establece que corresponde a la Junta “*nombrar y remover a las personas que ejerzan los cargos mencionados...*”, que son los que se detallan en el artículo 13.1 LPH: el presidente y, en su caso, los vicepresidentes, el secretario y el administrador. El cargo de secretario-administrador es el que suele desempeñar un profesional. Es decir, en cada Junta ordinaria anual, han de elegirse, o renovarse, mediante votación los cargos de presidente, vicepresidentes, si los hay, y secretario-administrador.

## FAQ's

### ¿Por qué en mi Comunidad nunca se vota la continuidad o el cambio de administrador?

Desgraciadamente, algunos administradores hacen que el derecho de los propietarios a cambiar de administrador pase inadvertido; incluso en ocasiones ni figura en el orden del día y solo se hace constar la elección/renovación de presidente.

La elección de los cargos de presidente y administrador se hace por mayoría simple.

### ¿Qué tengo que hacer si quiero cambiar de administrador?

1. Pedir un presupuesto o presupuestos a otros administradores con suficiente antelación a la fecha en la que cada año se celebre la Junta ordinaria [si quiere pedir un presupuesto a **CerdàFincas**, [pinche aquí](#)]
2. Comprobar que en el orden del día figure la elección/renovación de presidente, vicepresidente(s) y administrador. En caso contrario, enviar inmediatamente un mail al administrador haciéndolo notar.
3. El día de la Junta presentar el presupuesto o presupuestos de otros administradores y pedir que se someta a votación el cargo.

### ¿Cómo se produce el cambio de administrador?

Muy fácil. El nuevo administrador recibe del antiguo toda la documentación de la Comunidad y se produce el relevo.

**¿Dudas?** Estamos para ayudarle.



[Le llamamos.](#)



[Le respondemos por mail](#)

---